UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 483/BC-UBND	*Đại Đồng, ngày 17 tháng 9 năm 2026*

BÁO CÁO

Đề xuất xin ý kiến thực hiện phương án giải phóng mặt bằng

Căn cứ Quyết định số 1848/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án mở rộng đường liên tỉnh Hà Nội Hưng Yên kéo dài; Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 04/2/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc gia hạn thời gian thực hiện dự án;

Ngày 11/10/2022 UBND huyện Văn Lâm ban hành các Thông báo thu hồi đất số: 891/TB-UBND đối với hộ ông Nguyễn Văn Thanh diện tích thu hồi 100m^2/100m^2; ngày 29/8/2023 UBND huyện ban hành các quyết định số: 3140/QĐ-UBND thu hồi đất của hộ ông Thanh; số 3141/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; số 3143/QĐ-UBND phê duyệt đối tượng, vị trí, diện tích, tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất***. Như vậy hộ ông Nguyễn Văn Thanh đã hoàn chỉnh việc thu hồi đất, bồi thường bằng đất.***

- Số 892/TB-UBND đối với hộ ông Đỗ Văn Hợi (Thắm) diện tích thu hồi 75m^2/100m^2.

- Số 893/TB-UBND đối với hộ bà Nguyễn Thị Hợi (Giang) diện tích thu hồi 95,5m^2/100m^2.

- Số 894/TB-UBND đối với hộ ông Nguyễn Văn Điền diện tích thu hồi 8,7m^2/200m^2.

Ngày 16/2/2023 Ban quản lý dự án huyện Văn Lâm đã kiểm kê đất, tài sản trên đất đối với 03 hộ trên. Sau khi kiểm kê, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện phê duyệt nhưng phòng NN&MT không trình phê duyệt, lý do chưa hoàn chỉnh hạ tầng khu tái định cư. Vì vậy đến nay chưa thực hiện được việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Nay thực hiện Luật đất đai 2024 Thông báo thu hồi đất đã hết hiệu lực nếu tiếp tục thực hiện thì phải ban hành thông báo lại việc thu hồi đất của 03 hộ nêu trên.

Căn cứ Quyết định số 2814/QĐ-UBND ngày 10/09/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Dự án thành phần 9: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận tỉnh Hưng Yên thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng và hồ sơ bàn giao mốc giới dự án trong đó tiếp tục thu hồi đất của 03 hộ gồm: hộ ông Đỗ Văn Hợi (Thắm) diện tích thu hồi 100m^2/100m^2; hộ bà Nguyễn Thị Hợi (Giang) diện tích thu hồi 100m^2/100m^2; hộ ông Nguyễn Văn Điền diện tích thu hồi 129m^2/200m^2, và diện tích đất công tại khu vực đường dẫn của cầu để cải tạo lại cầu vượt đường sắt.

Như vậy 03 hộ gia đình gồm: hộ ông Đỗ Văn Hợi (Thắm); hộ bà Nguyễn Thị Hợi (Giang) ; hộ ông Nguyễn Văn Điền có diện tích thu hồi trùng lặp trong cả 2 dự án.

Để đảm bảo công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án UBND xã Đại Đồng kính đề nghị Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy cho ý kiến về các phương án thu hồi đất để thực hiện dự án cụ thể như sau:

- Phương án 01: Thu hồi để thực hiện dự án mở rộng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội Hưng Yên Kéo dài:

+ Hộ ông Đỗ Văn Hợi (Thắm) diện tích thu hồi 75m^2/100m^2.

+ Hộ bà Nguyễn Thị Hợi (Giang) diện tích thu hồi 95,5m^2/100m^2.

+ Hộ ông Nguyễn Văn Điền diện tích thu hồi 8,7m^2/200m^2.

+ Thời gian thực hiện: Đối với phương án thu hồi đất để thực hiện dự án mở rộng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội Hưng Yên kéo dài sẽ không thu hồi hết đất của 03 hộ gia đình nêu trên và phải thực hiện thêm 1 lần thu hồi đất tiếp theo để thực hiện dự án Tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng như vậy sẽ kéo dài thời gian thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án trọng điểm Quốc gia tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

- Phương án 02: Thu hồi đất để thực hiện dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng:

+ Hộ ông Đỗ Văn Hợi (Thắm) diện tích thu hồi 100m^2/100m^2.

+ Hộ bà Nguyễn Thị Hợi (Giang) diện tích thu hồi 100m^2/100m^2.

+ Hộ ông Nguyễn Văn Điền diện tích thu hồi 129m^2/200m^2.

+ Thời gian thực hiện: Đối với phương án thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng chỉ phải thực hiện 1 lần bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng do diện tích thu hồi để thực hiện dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng đã bao gồm phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án mở rộng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội Hưng Yên kéo dài như vậy sẽ rút ngắn được thời gian giải phóng mặt bằng và đảm bảo tiến độ thực hiện dự án tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

UBND xã Đại Đồng đề xuất thực hiện với phương án 2 (thu hồi 1 lần vào dự án đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng), với những lý do cụ thể như sau:

1. Lý do thứ nhất: Về trình tự, thủ tục thu hồi đất:

- Thu hồi ở bất kỳ dự án nào đều phải tuân thủ quy định của Luật đất đai và văn bản hướng dẫn.

Việc lựa chọn thu hồi vào dự án đường liên tỉnh Hà Nội-Hưng Yên có các vướng mắc lớn như sau:

- Phải thực hiện thu hồi 2 lần, mọi trình tự thủ tục từ họp nhân dân đến trình tự liên quan phải thực hiện 2 lần,

Trong đó: 1 lần bồi thường bằng tiền, 1 lần bồi thường bằng đất

+ Hộ ông Hợi (Thắm) diện tích thu hồi lần 1 là 75m^2, lần 2 là 25m^2;

+ Hộ ông Hợi (Giang) thu hồi lần 1 là 95,5m^2, lần 2 là 0,5m^2;

+ Hộ ông Điền thu hồi lần 1 là 8,7m^2; lần 2 là 120,3m^2

Việc thu hồi như vậy làm cho nhân dân thêm bức xúc (trước đây đã bức xúc do vướng mắc, thời gian kéo dài…); không đồng thuận. Qua thực tế đánh giá, các hộ gia đình chỉ quan tâm đến quyền lợi của các hộ gia đình có được đảm bảo hay không chứ không quan tâm đến việc trình tự và dự án nào.

Trường hợp thu hồi đất vào dự án đường sắt Lào Cai-Hà Nội- Hải Phòng chỉ phải thực hiện 01 lần đối với các hộ gia đình sẽ tiết kiệm được thời gian, tạo sự đồng thuận cao hơn; bên cạnh đó việc bố trí diện tích đất để bồi thường sẽ thuận lợi hơn.

Do vậy việc lựa chọn phương án thu hồi vào dự án đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng là phương án phù hợp hơn về mặt trình tự, thủ tục và thời gian.

2. Lý do thứ 2: Về tiến độ và sự ưu tiên

- Dự án không phải là dự án trọng điểm quốc gia, tiến độ chỉ được UBND tỉnh gia hạn đến 31/12/2026; vì vậy có nguy cơ chậm, vướng mắc thủ tục nếu không hoàn thành đúng tiến độ; tiềm ẩn việc kiến nghị, khiếu kiện.

Trong khi đó; Dự án tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội- Hải Phòng là dự án trọng điểm quốc gia; được UBND tỉnh, các sở, ngành quan tâm chỉ đạo sẽ sớm hoàn thành; việc tuyên truyền, vận động nhân dân sẽ dễ dàng đồng thuận hơn.

Trên đây là Báo cáo của UBND xã Đại Đồng về việc xin ý kiến thực hiện phương án giải phóng mặt bằng. UBND xã Đại Đồng kính đề nghị Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy cho ý kiến chỉ đạo để UBND xã triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ của các dự án./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng uỷ xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Chương